

Styrelsen Gävle Vatten AB

VA-utveckling Åbyggeby - status per 31 augusti 2025

Status

Under perioden har utförande fortlöpt inom flera entreprenader. Tidplan och totalbudget följer projektplanen och har i nuläget möjlighet att kunna erbjuda anslutning till det kommunala nätet för 2025-12-31. Ackumulerat är utfallet ca 93 mnkr per 31 augusti 2025.

En tidigare överklagan från en fastighetsägare som hanterats i mark och miljödomstolen är avslutad vilket inneburit att projektet kunnat fortlöpa enligt tidigare plan.

Ett fåtal ledningssträckor kvarstår i området för Norra Åbyggeby. Slutbesiktning är genomförd av ledningssträckor inom område Södra Åbyggeby. Det återstår att färdigställa pumpstationer. Slutligen ska hela systemet knytas ihop (Hille, Milbostigen, Norra Åbyggeby och Södra Åbyggeby) på den östra sidan av Norra Åbyggeby.

Kommunikation

Projektet har under året löpande haft informationsträffar med fokus på säkerhet och framkomlighet då tillfälliga vägar ordnas men även kring status och anslutningsprocessen. Kommunikationsarbetet fortsätter även under Q3/4 då fyra informationsmöten är inplanerade samt att riktade informationsutskick i delområden avseende kommande entreprenad och dess TA-planer skickas ut.

Bakgrund

VA-situationen i Åbyggeby kräver en bättre VA-försörjning för att uppfylla rådande miljö- och hälsoskydds krav. Området finns med i Gävle kommuns Utbyggnads- och anslutningsplan för kommunalt VA i omvandlingsområden. Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle beslutade 2019 om att området uppfyller kriterierna i Lag om allmänna vattentjänster och att området har ett behov av kommunal VA-försörjning. Tidplanen påverkas av ett beslut i Mark- och Miljödomstolen som innebär att Gävle kommun ska ordna allmän dricks- och spillvattenanläggning senast 31 december 2025. Närmare 300 fastigheter omfattas.

Utbyggnaden omfattar 30 kilometer nya ledningar, två tryckstegringsstationer, åtta pumpstationer samt 79 fastighetspumpstationer som ska anläggas innan de första fastigheterna kan anslutas.

Det befintliga VA-nätet byggs om för att kunna dra fram vatten och avlopp till det nya området.

Den tekniska kapaciteten för området utökas för anslutning av enstaka fastigheter i enlighet med dialog med Gävle kommun.

Övergripande tidplan

- 2021 – 2023 Utredning avseende förstärkning av befintligt VA-system samt projektering och samråd med fastighetsägare.
- 2023 – 2025 Entreprenader för utbyggnad av områdesledningar samt beslut om utökning av verksamhetsområde för VA-tjänster.
- 2025 – 2026 Slutförande av entreprenader och återställningsarbeten.
Fastighetsägare meddelas om upprättad förbindelsepunkt.

Beslutad budget

Beslutad totalbudget är 130 – 155 MSEK.

Projektets omfattning har utökats i jämförelse mot ursprunglig projektbeställning. Utökningen inkluderar exploateringsområdet Hasselängsvägen samt uppdimensionering av kapaciteten i befintlig VA-anläggning, infodring spillvattenledning och kompletterande sträcka för dricksvattenanslutning. Beräknad kostnad för utökning är cirka 15 mnkr. Kostnaderna bedöms rymmas inom beslutad totalbudget.

Beslut av Gävle Vatten AB:s styrelse

- Nov 2020 Utbyggnad i enlighet med Gävle kommuns Utbyggnads- och anslutningsplan för VA - Åbyggeby
- Juni 2023 Investeringsbeslut för utbyggnad av omvandlingsområde Åbyggeby

Ansvarig för lämnad information:

Tobias Kudermann, Senior Projektledare

Föredragande i ärendet är Daniel Norlin, chef Ledningsnät

Delges

Styrelsen Gävle Vatten AB
Gävle kommunfullmäktige
Ekonomiavdelningen Gävle